

LIVRAISON | KAPPA DATA

D'un entrepôt vacant à un site sur mesure

À Saint-André-lez-Lille, EKODIM annonce la livraison d'un bâtiment de 1 000 m² réhabilité pour accueillir KAPPA DATA. Menée pour le compte d'un investisseur, l'opération transformé un ancien entrepôt en un ensemble associant bureaux, laboratoire de recherche et développement, atelier technique et stockage.

**1 000 m²**

SURFACE RÉHABILITÉE

100% occupé

PAR KAPPA DATA

Bureaux . R&D . Atelier

USAGES DU SITE

Révéler le potentiel de l'existant

Avant travaux, l'actif était entièrement vacant. Sa structure saine offrait une base solide, mais son enveloppe et ses aménagements limitaient son attractivité.

Le programme a été défini à partir du cahier des charges de KAPPA DATA, afin d'adapter le bâtiment à son activité et de renforcer sa valeur patrimoniale.

Pour EKODIM, cette double lecture, celle du propriétaire et celle de l'utilisateur, guide les choix de rénovation. Elle permet de construire une réponse cohérente entre investissement immobilier et besoins opérationnels.

Une transformation globale

Le programme de travaux a notamment intégré :

- La modernisation de l'image architecturale ;
- L'isolation thermique intérieure et le traitement acoustique ;
- L'installation d'un éclairage LED et d'équipements électriques complets ;
- La reconfiguration des espaces et l'optimisation des flux de livraison ;
- La mise en conformité des capacités d'accueil, de la sécurité et de la protection incendie.

Les bureaux lumineux et climatisés, les espaces ouverts et les salles de réunion modulables complètent les fonctions techniques du site.



Le sur-mesure au service de la vie collective

ALL IN SPACE, également marque du Groupe Polygone, est intervenue pour le mobilier sur mesure, notamment avec l'agencement d'un bar central destiné à rassembler les collaborateurs.

Ce point de rencontre apporte une dimension collective au projet. Sa conception associe réflexion sur les finitions, attention aux détails et prise en compte des usages quotidiens.

Cette complémentarité entre rénovation du bâtiment et mobilier permet d'accompagner le projet jusqu'aux éléments qui façonnent l'expérience des utilisateurs.

Un actif remis en usage

À l'issue des travaux, le bâtiment est occupé à 100 % par KAPPA DATA. La transformation renforce son confort et son attractivité, tout en pérennisant l'actif.

L'opération illustre une conviction portée par EKODIM : la valeur d'un bâtiment se développe aussi par sa capacité à accueillir durablement une activité. Rénover implique ainsi de penser ensemble le bâti, ses équipements et sa destination.



EKODIM, SPÉCIALISTE DE LA REVALORISATION DE L'EXISTANT

Filiale du Groupe Polygone, EKODIM accompagne investisseurs et propriétaires-occupants dans la transformation de leurs bâtiments professionnels. Du conseil à la livraison clé en main, ses équipes orchestrent des programmes de rénovation intégrant les enjeux techniques, économiques, énergétiques et de qualité de vie au travail.

Communiqué de presse
Dorothée SURREAUX

Crédit Photos
Alexis Delespierre